NEW ARRIVAL

新築分譲住宅「都賀町合戦場」

栃木街道へアクセス良好。

東武日光線『合戦場駅』まで徒歩約3分（約200m）

Life Info



たいらや　栃木都賀店
…徒歩11分(800m)



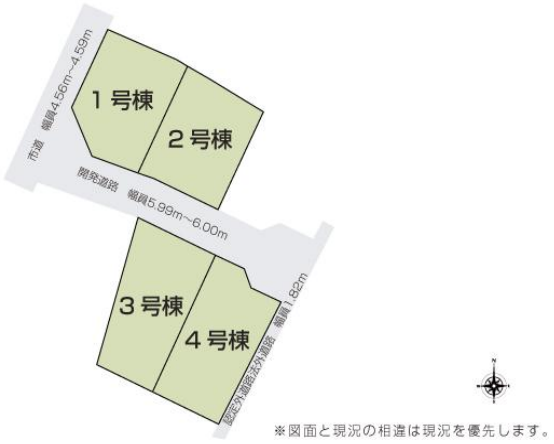
東武日光線　合戦場駅
…徒歩3分(200m)

- ひらかわ幼稚園　…徒歩17分(1220m)
- 合戦場小学校　…徒歩10分(780m)
- 都賀中学校　…徒歩40分(3100m)

案内図



区画図



※図面と現況の相違は現況を優先します。

※2027年1月完成予定。

区画	土地	建物	間取り	販売価格	備考
①	61.22坪	31.31坪	4LDK	¥27,400,000	
②	60.66坪	31.32坪	4LDK	¥26,400,000	
③	68.41坪	30.81坪	4LDK	¥25,400,000	
④	67.34坪	30.98坪	4LDK	¥25,400,000	

■都賀町合戦場　新築分譲住宅
●所在地／栃木県栃木市都賀町合戦場字星ノ宮548番2、他●交通／東武日光線「合戦場駅」より約200m●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●開発面積／1598.76㎡●総区画数／4区画●販売棟数／4区画●土地面積／上記参照●建物面積／上記参照●建築確認番号／第26UDI1W建04081号、他●販売価格／25,400,000円～27,400,000円●工事完了／令和9年1月末●開発行為許可番号／栃木市指令都計第4-23-38号●道路／6mアスファルト舗装●設備／電気＝東京電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水、オール電化、雨水＝道路内浸透、雨水桝＝無●景観法／有●宅地造成及び特定盛土等規制法／有●教育施設／合戦場小学校・都賀中学校●取引態様／専任媒介

LIXIL不動産ショップ
宅地建物取引業／栃木県知事(3)第4892号　㈱栃木県宅地建物取引業協会会員
㈱全国宅地建物取引業協会保証協会会員
建築協会会員栃木県住宅協会会員　㈱首都圏不動産公正取引協議会加盟

関東ハウジング株式会社　栃木市境町19番17号
お問い合わせは　TEL 0282-20-5815