

NEW
ARRIVAL

都賀町合戦場分譲地

栃木街道へアクセス良好。

東武日光線『合戦場駅』まで徒歩約3分（約200m）

Life Info



たいらや 栃木都賀店
…徒歩11分(800m)



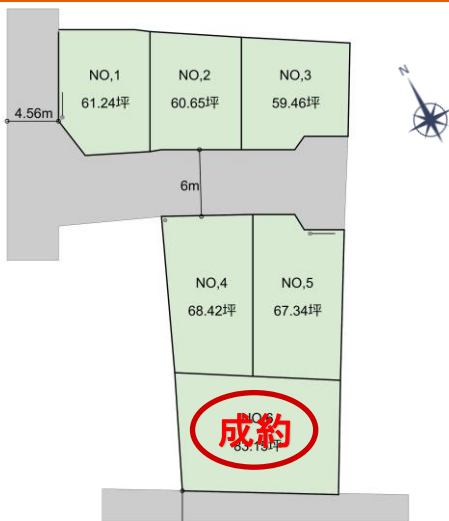
東武日光線 合戦場駅
…徒歩3分(200m)

- ・ひらかわ幼稚園 …徒歩17分(1220m)
- ・合戦場小学校 …徒歩10分(780m)
- ・都賀中学校 …徒歩40分(3100m)

案内図



区画図



※建築条件無しとなります。
※電柱、支線、支柱等未定の為、区画によっては設置される可能性がございます。

区画	平米㎡	坪	坪単価	販売価格	備考
①	202.38	61.21	約15.9万	¥9,750,000	
②	200.52	60.65	約15.9万	¥9,650,000	
③	196.67	59.49	約16.0万	¥9,550,000	
④	226.16	68.41	約12.9万	¥8,850,000	
⑤	222.61	67.33	約12.8万	¥8,650,000	
⑥				ご成約	

■都賀町合戦場分譲地

●所在地/栃木県栃木市都賀町合戦場字星ノ宮548番2、外5筆●交通/東武日光線「合戦場駅」より約200m●都市計画法区域区分/市街化区域●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●開発面積/1598.76㎡●総区画数/6区画●販売区画数/6区画●土地面積/196.57㎡(59.46坪)~274.89㎡(83.15坪)●土地価格/8,650,000円~9,750,000円●工事完了/令和5年12月末予定●開発行為許可番号/栃木市指令都計第4-23-38号●道路/6mアスファルト舗装●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=プロパンガス(セガワガス)、雨水=道路内浸透、雨水枙=無●水道加入金/無(φ20mmの場合/検査料2,000円)●下水道受益者負担金/有●景観法/有
●教育施設/合戦場小学校・都賀中学校●売主/関東ハウジング株式会社



LIXIL不動産ショップ

宅地建物取引業/栃木県知事(3)第4892号 栃木県宅地建物取引業協会会員
財団法人宅地建物取引業協会保証協会会員
建築協会会員栃木県住宅協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

関東ハウジング株式会社 栃木市境町19番17号

お問い合わせは

TEL 0282-20-5815